



Notari ametitegevuse raamatu registri nr 766

Asutamistehingu tõestamise toimingu number 24/TB/766

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja kaugtõestamise teel tõestanud kaheteistkümnendal märtsil kahe tuhande kahekümne neljandal (12.03.2024.) aastal,

TALLINNA NOTAR TEA TÜRNPÜÜ,
kelle büroo asub Eesti Vabariigis Tallinnas Maakri tn 19,

käesolevas notariaaltoimingus osaleja on

Eesti Vabariigi nimel riigivara valitseja ja vastavalt Vabariigi Valitsuse 04.03.2024.a korraldusele nr 58 asutajaõiguste teostajana **Kultuuriministeerium**, registrikood 70000941, asukoht Suur-Karja 23, Tallinn 15076, e-posti aadress: min@kul.ee, mille seadusliku esindajana tegutseb kultuuriminister **Heidy Purga**, isikukood 47503182779, kelle isik on notarile tuntud, edaspidi nimetatud **asutaja**.

Heidy Purga' asukoht kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt on Tallinnas, Harju maakonnas.

Asutaja esindaja avaldas, et asutaja sooviks on koostada alljärgnev:

SIHTASUTUS EESTI ARHITEKTUURIMUUSEUM
ASUTAMISOTSUS

1. Sihtasutuse nimi on **Sihtasutus Eesti Arhitektuurimuuseum** (edaspidi nimetatud **Sihtasutus**).
2. Sihtasutuse asukoht on **Eesti Vabariik, Harju maakond, Tallinn** ja aadress **Ahtri tn 2, Tallinn 10151, Harju maakond**.
3. Sihtasutuse e-posti aadress on info@arhitektuurimuuseum.ee.
4. Sihtasutuse **asutajaks** on **Eesti Vabariigi** nimel **Kultuuriministeerium**.
5. **Sihtasutuse eesmärgiks** on vara valitsemise ja kasutamise kaudu koguda, säilitada, uurida ning vahendada Eesti arhitektuuriga seotud materjali ning panustada seeläbi valdkonna arengusse ja professionaalsesse mõtestamisse.
6. **Asutaja**, Eesti Vabariigi nimel Kultuuriministeerium, annab Sihtasutusele asutamisel üle **mitterahalise sissemaksena põhivara hulka kuuluva vallasvara**, mille väärtus kokku on kakssada viis tuhat kolmsada kolmkümmend üheksa eurot ja nelikümmend kolm senti (205 339.43) vastavalt **lisale 1**.
7. Asutaja määrab asutamisel Sihtasutusele ühe-(1-)liikmelise juhatuse. Sihtasutuse juhatuse liige on **Karen Jagodin**, isikukood 48209150220, elukoht Gonsiori tn 5-29, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond 10117. Juhatuse liikme volitused kehtivad viis (5) aastat arvates Sihtasutuse asutamisest.

8. Asutaja määrab Sihtasutuse **nõukokku** kolm (3) liiget:
- 1) **Maarja Kask**, isikukood 47909240303, elukoht Vana-Kalamaja tn 48-22, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond 10415;
 - 2) **Johanna Jõekalda**, isikukood 49005080342, elukoht Suur-Ameerika tn 35b-21, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond 10122;
 - 3) **Virge Aasa**, isikukood 47502114915, elukoht Sipelga tn 3a-43, Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond 13423.
9. Sihtasutus asutatakse määramata ajaks.
10. Asutamisotsuse lisana kinnitatakse Sihtasutuse **põhikiri (lisa 2)** ja **asutaja ootused Sihtasutusele (lisa 3)**.
11. Asutaja volitab Sihtasutuse juhatuse liiget, Karen Jagodin'i, avama asutatava Sihtasutuse nimel arvelduskonto riigikassas, sõlmima Sihtasutuse nimel lepinguid asutaja poolt üleantava vara vastuvõtmiseks, selleks vajalikele dokumentidele alla kirjutama ja teostama kõiki toiminguid, mis on vajalikud käesoleva ülesande täitmiseks.

Vastavalt notariaadiseaduse § 30 lg 2 p 1 edastab notar käesoleva asutamisotsuse ja selle lahutamatu lisana kinnitatud põhikirja notari poolt digitaalselt kinnitatud ärakirja Tartu Maakohtu Registriosakonnale.

Notari tasu arvestamine:

- Vastavalt notari tasu seaduse § 31 p 22 on notari tasu 77.30 eurot + 17.01 eurot (käibemaks 22%), **kokku 94.31 eurot**.
- Vastavalt notari tasu seaduse § 2 lg 2¹, on notari tasu kaugtõestamise eest 20 eurot + 4.40 eurot (käibemaks 22%), **kokku 24.40 eurot**.
- Vastavalt notari tasu seaduse § 35 on ärakirja valmistamise tasu iga A4 formaadis lehekülje eest 0.23 eurot (eelnimetatud summa sisaldab käibemaksu).

Notar on asutaja esindajale selgitanud, et notari tasu arve kuulub tasumisele hiljemalt kolme (3) pangapäeva jooksul arve esitamisest arvates. Vastavalt notari tasu seaduse § 38 lg 1 on notari tasu maksmiseks kohustatud isik, kelle taotlusel või kelle huvides on notar tegutsenud või kelle tahteavalduse on notar tõestanud ning vastavalt sama paragrahvi lg 2 vastutavad mitu kohustatud isikut sama notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt, mis tähendab, et notaril on õigus vastavalt võlaõigusseaduse § 65 lg 1 nõuda kohustuse täielikku või osalist täitmist kõigilt võlgnikelt ühiselt või igaühelt või mõnelt neist. Vastavalt täitemenetluse seadustiku § 2 lg 1 p 17 on notari tasu maksmise arve täitedokument ning notaril on õigus edastada tasumata arve täitmiseks kohtutäiturile.

Riigilõiv:

- Sihtasutuse kandmise eest registrisse on riigilõivuseaduse § 66 lg 2 kohaselt ette nähtud riigilõiv **80 eurot**.

Käesolev asutamisotsus on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel õigussuhetes ning asutajale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee ning Notarite Koja iseteenindusportaali lehel www.notar.ee. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule.

Käesolevas notariaalaktis on seitseteist (17) lehte.

Notariaalakti tekst on notariaalaktis osalejale enne osaleja poolt allakirjutamist notari poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks

esitatud, notariaalakti sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitatud ning notariaaltoimingus osaleja kinnitab käesolevale notariaalaktile alla kirjutades, et notariaalakt, selle tekst ja sisu vastavad notariaaltoimingus osaleja tahtele ning notariaalaktis osaleja kinnitab ühtlasi, et ta on andnud käesolevale asutamisotsusele digitaalallkirja isiklikult.

ms

Heidy Purga:

/allkirjastatud digitaalselt/

Tallinna notar Tea Tüürpuu:

/allkirjastatud digitaalselt/